



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Від \_\_\_\_.06.2023 р. № \_\_\_\_

Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2024 рік.

З метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету, керуючись Наказом Держкомітету України із земельних ресурсів №548 від 23 липня 2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», статтею 12 Розділу 1 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Розділу III Закону України «Про оренду землі», статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення ради від 24.06.2020 року за № 7 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради» та рішення ради від 07.07.2021 року за № 10 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади».

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю у м. Заводське, с. Вишневе, с. Піски, с. Бодаква, с. Нижня Будаківка, с. Яремівщина, с. Пісочки, с. Хрулі, с. Шевченки, с. Червоні Луки, с. Заморіївка на 2023 рік, установивши річну орендну плату за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно таблиці) в наступному розмірі:

| №№ п/п    | Назва цільового призначення  | Код КВПЦТЗ | Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки в межах населених пунктів | Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки за межами населених пунктів |
|-----------|--|------------|--|--|
| <b>I</b>  | <b>Землі сільськогосподарського призначення.</b>   | 01         |  |  |
| 1         | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.  | 01.01      | 12   | 12   |
| 2         | Для ведення фермерського господарства  | 01.02      | -  | 12   |
| 3         | Для ведення особистого селянського господарства.   | 01.03      | 4,5  | 12   |
| 4         | Для городництва  | 01.07      | 12   | 12   |
| 5         | Для сінокосіння і випасання худоби   | 01.08      | 4,5  | 7  |
| 6         | Для іншого сільськогосподарського призначення.   | 01.13      | 4,5  | 7  |
| <b>II</b> | <b>Землі житлової забудови.</b>  | 02         | 4,5  | -  |
| 1         | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). | 02.01      | 4,5  | -  |
| 2         | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного   | 02.03      | 4,5  | -  |

|             |   |        |     |    |
|-------------|---|--------|-----|----|
|             | житлового будинку.  |        |     |    |
| 3           | Для будівництва індивідуальних гаражів.   | 02.05  | 4,5 | -  |
| 4           | Для іншої житлової забудови   | 02.07  | 4,5 | -  |
| <b>III</b>  | <b>Землі громадської забудови.</b>  | 03     |     |    |
| 1           | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування  | 03.01  | 8   | -  |
| 2           | Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (які не утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів)                | 03.02  | 8   | -  |
| 3           | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  | 03.07  |     | 11 |
| 3.1         | Заклади торгівлі промисловими товарами  |        | 7   | -  |
| 3.2         | Заклади торгівлі непромисловими товарами  |        | 7   | -  |
| 3.2.1       | Заклади торгівлі лікувальними засобами та препаратами   |        | 7   | -  |
| 3.3         | Заклади торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом( АЗС, ГНКС)   |        | 12  | -  |
| 3.4         | Організації по прийманню лому чорних та кольорових металів  |        | 8   | -  |
| 3.5         | Установи по здійсненню консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, операцій з нерухомістю                     |        | 8   | -  |
| 4           | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування   | 03.08  | 8   | -  |
| 4.1         | Кафе, бари, ресторани, їдальні  |        | 8   | -  |
| 5           | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.   | 03.09  | 12  | -  |
| 6           | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.  | 03.13  | 7   | -  |
| 6.1         | Автомийки, СТО, шиномонтаж  |        | 8   | -  |
| 6.2         | Заклади по наданню ритуальних послуг  |        | 8   | -  |
| 6.3         | Заклади по ремонту взуття   |        | 6   | -  |
| 6.4         | Перукарні   |        | 7   | -  |
| 6.5         | Інші заклади побутового обслуговування  |        | 8   | -  |
| 7           | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.  | 03.15  | 5   | -  |
| <b>IV</b>   | <b>Землі водного фонду</b>  | 10     |     |    |
| 1           | Для рибогосподарських потреб  | 10.07  | 12  | 12 |
| <b>V</b>    | <b>Землі промисловості.</b>   | 11     |     |    |
| 1           | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами           | 11.01. | 6,5 | 11 |
| 2           | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. | 11.02  | 6,5 | 11 |
| 3           | Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.                                       | 11.04  | 6,5 | 11 |
| <b>VI</b>   | <b>Землі транспорту.</b>  | 12     |     |    |
| 1           | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.  | 12.04  | 8   | 11 |
| 2           | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту  | 12.06  | 8   | 11 |
| <b>VII</b>  | <b>Землі зв'язку.</b>   | 13     |     |    |
| 1           | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.   | 13.01  | 8   | 11 |
| <b>VIII</b> | <b>Землі енергетики.</b>  | 14     |     |    |
| 1           | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.                  | 14.02  | 8   | 11 |
| <b>IX</b>   | <b>Землі запасу, резервного фонду та загального користування</b>  |        |     |    |
| 1           | Землі запасу  | 16.00  | 8   | 11 |

|   |                               |       |   |    |
|---|-------------------------------|-------|---|----|
| 2 | Землі резервного фонду        | 17.00 | 8 | 11 |
| 3 | Землі загального користування | 18.00 | 3 | 3  |

2. На земельні ділянки надані в оренду під забудову тимчасової торгівельної споруди застосовується коефіцієнт «3» терміном на 6 місяців. По закінченню 6-ти місячного терміну оренду плату обраховувати згідно таблиці.

3. На земельні ділянки надані в оренду під капітальну забудову застосовується коефіцієнт «3» терміном до закінчення будівництва. По закінченню терміну оренду плату обраховувати згідно таблиці.

4. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

5. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

6. Оренду плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

7. Оренду плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

8. Оренду плату за користування земельними ділянками для городництва в м. Заводське встановити 10 грн. за 0,01 га.

9. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням ради.

10. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на начальника відділу земельних ресурсів, кадастру та просторового планування (Нещадим Ю.О.)

11. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2024 року:

- рішення двадцятої сесії Заводської міської ради восьмого скликання від 30.06.2022 року № 12 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2023 рік»;

12. Рішення набуває чинності з 01.01.2024 року.

13. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та в друкованих засобах масової інформації.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО