



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕСЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на 2022 рік.

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4.1.9 пункту 4.1, пунктом 4.5 статті 4, підпунктом 12.3.4 пункту 12.3, підпунктом 12.4.3 пункту 12.4, пунктом 12.5 статті 12, абзацами другим та третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та враховуючи рішення ради від 24.06.2020 року за № 7 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради» та рішення ради від 07.2021 року за № «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади»

**ВИРІШИЛИ:** 1. Установити на території Заводської територіальної громади:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2022 року:

- рішення п'ятдесят шостої сесії Заводської міської ради сьомого скликання від 24.06.2020 року №10 «Про затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»;
- рішення сорок четвертої сесії Пісківської сільської ради сьомого скликання від 26.06.2020 року №8 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на території Пісківської сільської ради з 01.01.2021 року»;
- рішення тридцять четвертої сесії Бодаквянської сільської ради сьомого скликання від 09.06.2020 року № 04 «Про встановлення ставок земельного податку та встановлення пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на території Бодаквянської сільської ради на 2021 рік».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова комісії Куліш Н.В.)

4. Рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.

5. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та в друкованих засобах масової інформації.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням десятої сесії  
Заводської міської ради  
восьмого скликання  
від \_\_.07.2021 року № \_\_

**СТАВКИ**  
**земельного податку**

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.  
Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: м. Заводське, с. Вишневе, с. Піски, с. Бодаква, с. Нижня Будаківка, с. Яремівщина, с. Пісочки, с. Хрулі, с. Шевченки, с. Червоні Луки, с. Заморіївка

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
5322610600			<b>Заводська міська рада</b>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		1,000	1,000	3,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,060	3,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,060	3,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		1,000	0,600	3,000	0,600
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	3,000	0,600
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	3,000	0,600
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		1,000	0,600	3,000	0,600
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		1,000	0,600	3,000	0,600
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,000	0,600	3,000	0,600
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових		1,000	0,600	3,000	0,600

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринків сільськогосподарської продукції				
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,600	3,000	0,600
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,300	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	0,300	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	0,300	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,300	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	0,300	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	0,300	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	0,300	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	3,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	1,500	3,000	1,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	1,500	5,000	2,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	2,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,030	0,030	0,030	0,030
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,050	0,050	0,030	0,030
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,050	0,050	0,030	0,030
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,030	0,030	0,030	0,030
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,030	0,030	0,030	0,030
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,030	0,030	0,030	0,030
04.08	Для збереження та використання	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	заказників				
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,030	0,030	0,030	0,030
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,030	0,030	0,030	0,030
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,030	0,030	0,030	0,030
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	3,000	1,500	3,000	1,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	1,500	3,000	1,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	1,500	3,000	1,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,100	0,100	0,100	0,100
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,050	0,050	5,000	2,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	1,500	5,000	2,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,030	0,030	0,030	0,030
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,030	0,030	0,030	0,030
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,030	0,030	0,030	0,030
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	1,500	5,000	2,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	1,500	5,000	2,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	1,500	5,000	2,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	1,500	5,000	2,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	1,500	5,000	2,500
10.06	Для сінокосіння	3,000	1,500	5,000	2,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	1,500	5,000	2,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	1,500	5,000	2,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,030	0,030	0,030	0,030
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	1,500	5,000	2,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	1,500	5,000	2,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	3,000	3,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	3,000	3,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	3,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	3,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	1,000	1,000	2,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	2,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	2,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030

Секретар міської ради

Лариса МАЩЕНКО

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням десятої сесії  
Заводської міської ради  
восьмого скликання  
від \_\_.07.2021 року № \_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення ради: м. Заводське, с. Вишневе, с. Піски, с. Бодаква, с. Нижня Будаківка, с. Яремівщина, с. Пісочки, с. Хрулі, с. Шевченки, с. Червоні Луки, с. Заморіївка.

Група платників, категорія	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)/цільове призначення земельних ділянок
<b>Фізичні особи</b>	
Інваліди першої і другої групи	100% за кожним видом використання у межах граничних норм, а саме: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара; - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	
Пенсіонери (за віком)	
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	
<b>Юридичні особи</b>	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100% за кожним видом використання
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	