

Аналіз регуляторного впливу - проекту рішення Заводської міської ради

«Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2022 рік».

Цей аналіз підготовлено відповідно до статей 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок орендної плати на території населених пунктів Заводської міської ради.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Введення в дію рішення Заводської міської ради «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2022 рік», з врахуванням нових нормативних грошових оцінок земель населених пунктів та уже діючих, дасть можливість збільшити надходження до бюджету міської ради.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок орендної плати;
- збільшення надходжень до бюджету міської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

Досягнення встановленої цілі можливо наступними способами:

- відмова від запропонованого регулювання, тобто залишення без змін існуючої ситуації.
- прийняття рішення «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2022 рік»

Не прийняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки орендної плати на попередньому рівні, що, з врахуванням нової нормативної грошової оцінки, призведе до значного навантаження на землекористувачів.

4. Механізми розв'язання проблеми.

Досягнення визначеної мети планується шляхом зменшення розміру окремих ставок орендної плати на території населених пунктів Заводської міської ради, так як базова вартість 1 м² нормативної грошової оцінки зросла.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від орендної плати за землю до бюджету Заводської міської ради з врахуванням нової нормативної грошової оцінки.

Передбачається, що платники будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого акта.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення міського бюджету. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження плати за землю до міського бюджету у 2022 році зростуть.

Сфера впливу, вигоди, витрати.

Встановлення ставок орендної плати, офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку та забезпечить отримання надходжень до бюджету від запровадженого податку.

7. Показники результативності регуляторного акта.

Результативність буде відстежуватися шляхом:

- аналізу розміру надходжень за користування землею до бюджету;
- кількості платників орендної плати.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченому статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Лохвиці та з інших офіційних джерел.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Цим регуляторним актом передбачається встановлення податку на майно в частині орендної плати за землю на території Заводської міської ради на наступний 2021 рік.

Проект регуляторного акта підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на майно в частині орендної плати на території Заводської міської ради .

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України міська рада повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на майно в частині орендної плати на території Заводської міської ради та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на майно в частині орендної плати за землю на території Заводської міської ради на наступний бюджетний рік.

Визначення розміру ставок орендної плати не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття міською радою відповідного регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками орендної плати за землю є фізичні і юридичні особи, фізичні особи – підприємці, в яких земельні ділянки перебувають в користуванні на умовах оренди. Дія даного рішення поширюється на всі землі Заводської територіальної громади, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності. У відповідності до статті 274 Податкового кодексу України, з урахуванням статті 12 цього кодексу, органом місцевого самоврядування ставки земельного податку встановлюються

у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. З метою уникнення навантаження на суб'єктів господарювання в даному проекті передбачається мінімальний розмір податку за землю в розмірі мінімальної орендної плати за земельні ділянки – 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту розміщено на офіційному веб-сайті Заводської міської ради.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Критерії оцінки результативності дії даного регуляторного акту:

1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині орендної плати за землю.

2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю.

3. Сума надходжень від сплати податку на майно в частині орендної плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.

5. Кількість землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині орендної плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

Даний регуляторний акт набере чинність з 01.01.2022 року, а термін його дії - 1 рік. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Узагальнений висновок:

Враховуючи вище викладене, проект регуляторного акта – проект рішення Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2022 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань
земельних відносин, природокористування,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою

Н.В. КУЛПШ