



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе на 2021 рік.

У відповідності до плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету, керуючись Наказом Держкомітету України із земельних ресурсів №548 від 23 липня 2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», статтю 12 Розділу 1 Земельного кодексу України, статтю 288 Податкового кодексу України, статтю 21 Розділу III Закону України «Про оренду землі», статтю 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення ради від __.06.2020 року за № __ «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради».

Вирішили: 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю у м. Заводське та с. Вишневе на 2021 рік, установивши річну орендну плату за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно таблиці) в наступному розмірі:

№№ п/п	Назва цільового призначення	Код КВПЦТЗ	Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки
I	Землі сільськогосподарського призначення.		
1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.	01.01	5
2	Для ведення особистого селянського господарства.	01.03	3
3	Для іншого сільськогосподарського призначення.	01.07	3
II	Землі житлової забудови.		
1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).	02.01	3
2	Для будівництва індивідуальних гаражів.	02.05	3
3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.	02.03	3
4	Для іншої житлової забудови	02.07	3
III	Землі громадської забудови.		
1	Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (які не утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів)	03.02	3,5
2	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	03.07	
2.1	Заклади торгівлі промисловими товарами		4
2.2	Заклади торгівлі непромисловими товарами		4
2.2.1	Заклади торгівлі лікувальними засобами та препаратами		5

2.3	Заклади торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом(АЗС, ГНКС)		4
2.4	Організації по прийманню лому чорних та кольорових металів		4
2.5	Установи по здійсненню консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, операцій з нерухомістю		4
3	Для будівництва та обслуговування об'єктів і закладів громадського харчування.	03.08	
3.1	Кафе, бари, ресторани, їдальні		4
4	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.	03.09	5
5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.	03.13	
5.1	Автомийки, СТО, шиномонтаж		4
5.2	Заклади по наданню ритуальних послуг		4
5.3	Заклади по ремонту взуття		3,5
5.4	Перукарні		3,5
5.5	Інші заклади побутового обслуговування		4
6	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (заклади соціальної допомоги).	03.15	3,5
IV	Землі промисловості.		
1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	11.02	3,5
2	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.	11.04	3,5
V	Землі транспорту.		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.	12.04	3,5
VI	Землі зв'язку.		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.	13.01	4
VII	Землі енергетики.		
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.	14.02	4

2. На земельні ділянки надані в оренду під забудову тимчасової торгівельної споруди застосовується коефіцієнт «3» терміном на 6 місяців. По закінченню 6-ти місячного терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

3. На земельні ділянки надані в оренду під капітальну забудову застосовується коефіцієнт «3» терміном на 24 місяці. По закінченню терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

4. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

5. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

6. Орендну плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

7. Орендну плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

8. Орендну плату за користування земельними ділянками для городництва встановити 6 грн. за 0,01 га.

9. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням ради.

10. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на провідного спеціаліста з земельних питань та містобудування Катібу С.І.

11. Визнати рішення сорок п'ятої сесії міської ради сьомого скликання від 25.06.2019 року № 6 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе на 2020 рік» таким, що втратило чинність.

12. Рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.

13. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та в друкованих засобах масової інформації.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО