

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сесії Заводської міської ради «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради»

Даний аналіз регуляторного впливу, розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 і Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення сесії Заводської міської ради «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин.

Стаття 18 Закону України «Про оцінку земель» визначає, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення проводиться не рідше як один раз у 5-7 років, а несільськогосподарського призначення – не рідше як один раз у 7 – 10 років. Об'єктами оцінки земель виступають адміністративно-територіальні одиниці – землі міста Заводське та села Вишневе.

Єдиним шляхом приведення земельних відносин у відповідність до чинного законодавства є прийняття Заводською міською радою рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради».

Розробка і запровадження нормативно-правового акту, орієнтованого на реалізацію Закону України «Про оцінку земель», дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації комунального майна.

Таким чином, приведення у відповідність до Конституції України, Земельного кодексу України, на виконання Закону України «Про оцінку земель» та з метою захисту законних інтересів держави, Заводської міської ради як органу місцевого самоврядування та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки земель, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель стало основною причиною розробки рішення Заводської міської ради «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради».

2. Визначення цілей регулювання:

- визначення механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Заводське та села Вишневе;
- врегулювання правовідносин між муніципальним власником на землю (Заводська міська рада) та суб'єктами земельних відносин;
- стимулювання ефективного використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок;
- збільшення доходів від надходжень плати за землю;
- задоволення інтересів держави та територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування міського господарства.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного.

3.1. Залишити питання неврегульованим, тим самим недоотримати додаткових надходжень від плати за землю, неможливості направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України. Альтернатива неприйнятна, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2. Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради».

Аналіз обраної альтернативи показує, що 1 спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні Заводської територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Заводське та

села Вишневе для земельних ділянок, які знаходяться у власності або у користуванні не стимулюють ефективного землевикористання на засадах ринкової економіки, призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було залучити під час вводу в дію нормативної грошової оцінки земель, не покращать можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування міського господарства.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи міської ради, її виконавчих органів, органів податкової інспекції, органу виконавчої влади з питань земельних відносин.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Основні напрямки реалізації удосконалення земельних відносин у м. Заводське та с. Вишневе спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на впровадження у населених пунктах механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель для земельних ділянок, які знаходяться у власності або у користуванні громадян та юридичних осіб.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- встановлення рішенням Заводської міської ради чітких термінів вводу в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів ради;
- визначені органи, які сприятимуть введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта.

Даний акт мотивує Заводську міську раду, як орган, якому надані повноваження щодо розпорядження землями в межах населеного пункту, та суб'єктів земельних відносин (громадян та юридичних осіб) виконувати встановлені вимоги через такі умови, як:

- введення в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів м. Заводське та с. Вишневе ;

- внесення змін до договорів оренди землі;
- надання органам державної влади та органам місцевого самоврядування необхідної інформації.

6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта.

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, у власності чи користуванні яких знаходяться земельні ділянки, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Пропонується встановити необмежений строк дії запропонованого регуляторного акта, що співвідноситься з цілями його прийняття. Зміни до регуляторного акта вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності та у разі внесення змін до чинного законодавства.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності запропонованого проекту рішення Заводської міської ради є збільшення надходжень до бюджету.