ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

1. Найменування: **Відділ культури і туризму виконавчого комітету Заводської міської ради**
2. Місце знаходження: **вул. Європейська, 15, м. Заводське, Полтавська область, 37240**
3. Код ЄДРПОУ: **43973178**
4. Категорія предмета закупівлі: **Робота**
5. Назва предмету закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: **капітальний ремонт приміщення глядацької зали зі сценою та вхідної групи Міського будинку культури № 1 за адресою: Полтавська область, Миргородський район, м. Заводське, вул. Європейська, 15**, згідно коду ДК 021:2015 (CPV 2008) – 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи
6. Дата оголошення: **жовтень 2026 року**
7. Процедура закупівлі: **відкриті торги**
8. Ідентифікатори в електронній системі публічних закупівель:
8.1. Ідентифікатор плану: **UA-P-2026-10-30-003147-a**
8.2. Ідентифікатор закупівлі: **UA-2026-10-30-003042-a**
9. Інформація про технічні, якісні та інші характеристики предмета закупівлі: Згідно із технічним завданням: **зазначено у додатку 6 до тендерної документації.**
10. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, зокрема Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (далі – Настанова). Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегульованою організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. Згідно п. 3.17 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 проектна документації - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Згідно п. 2.5 Настанови вартість будівництва визначається на стадії проектування у складі інвесторської кошторисної документації та на стадії визначення ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною)). При цьому, кошторисна вартість будівництва складається з будівельних робіт, вартості устаткування, що монтується чи не монтується, меблів, інвентарю та інших витрат. За результатом виконання та за результатом розгляду проектної документації, яка розроблена у відповідності до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці, кошторисної вартості затверджено (схвалена) в установленому порядку, в результаті чого було отримано позитивний експертний звіт № 0880-А-26Б від 20 жовтня 2026 року, виконаний ТОВ «АРХБІТР». Розробленим проектом кошторисної документації, за яким

отримано позитивний експертний звіт, за об'єктом та з урахуванням його технічного стану, визначено зокрема обсяг робіт, кількість та якість матеріалів, які мають використовуватись при виконання робіт по об'єкту будівництва за предметом "капітальний ремонт приміщення глядацької зали зі сценою та вхідної групи Міського будинку культури № 1 за адресою: Полтавська область, Миргородський район, м. Заводське, вул. Європейська, 15". Виходячи із визначених у проектній документації технічних, якісних та інших характеристик предмета закупівлі замовником у тендерній документації визначено технічні вимоги до предмета закупівлі, які визначають суть робіт, які мають бути виконані за результатом проведеної процедури закупівлі.

11. Строк виконання робіт: **до 15.12.2027 року**

12. Очікувана вартість предмета закупівлі: **8497515.60 грн. (вісім мільйонів чотириста дев'яносто сім тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень шістдесят копійок) (з ПДВ)**

13. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

згідно до вимог Настанови та наказу Мінрегіонбуду від 05.07.2013 №293, визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється згідно зведеного кошторисного розрахунку, який є частиною проекту кошторисної документації за об'єктом будівництва. За результатом перевірки кошторисного розрахунку отримано позитивний експертний звіт № 0880-А-26Б від 20 жовтня 2026 року (реєстр. № ЕХ01:2813-5946-0040-90262), створений ТОВ «АРХБІТР». З метою визначення очікуваної вартості предмета закупівлі проведено розрахунок наступним чином згідно даних за зведеним кошторисним розрахунком об'єкта будівництва, за формулою: разом – графи «1 – 9», кошторисний прибуток; кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій; кошти на покриття ризику учасників будівництва (крім тих, які передбачені на ризики замовника); кошти на покриття додаткових витрат, повязаних з інфляційними процесами (5850351.00 грн. + 633511.00 грн. + 126702.00 грн. + 124811.00 грн. – 7804.00 грн. + 353692.00 грн.) * 1,2 (ПДВ 20%). Вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації, кошти на здійснення авторського та технічного нагляду не включаються до вартості закупівлі. За результатом проведеного розрахунку визначено суму очікуваної вартості за вище визначеним предметом закупівлі, яка складає 7081263.00 грн. (без ПДВ), і 8497515.60 грн. (з ПДВ).

14. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначений з урахуванням вимог наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі" та відповідно до затверджених рішень сесії Заводської міської ради «Про бюджет Заводської міської територіальної громади на 2026р.» № 6 від 18.12.2025р., «Про перенаправлення коштів між головними розпорядниками Заводської міської територіальної громади» №13 від 07.07.2026р., «Про внесення змін до показників бюджету Заводської міської територіальної громади на 2026 рік» № 11 від 04.09.2026р. на підставі зведеного - кошторисного розрахунку по об'єкту будівництва за предметом "капітальний ремонт приміщення глядацької зали зі сценою та вхідної групи Міського будинку культури № 1 за адресою: Полтавська область, Миргородський район, м. Заводське, вул. Європейська, 15".