

РОЗРАХУНОК
вартості витрат по прибиранню прибудинкової території

1. Річний фонд заробітної плати (з розрахунку мін. з/плати 3 723,00 грн.)
4 двірники x 3 723,00 грн. x 12 міс. = **178 704,00 грн.**
2. Нарахування на заробітну плату 22 % - **39 314,88 грн.**
3. Накладні витрати - **80 797,59 грн.**
4. Рентабельність 5% - **14 940,82 грн.**
5. ПДВ 20 % - **62 751,46 грн.**

В С Ь О Г О : 376 508,76 грн.

Плановий тариф: 376 508,76 грн. : 53 545,18 м2 : 12 міс. = 0,59 грн./м2

Виконавець : І.М. Харченко
тел. 3-71-14

РОЗРАХУНОК
вартості витрат на технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем
(аварійні роботи)

1. Річний фонд заробітної плати (з розрахунку мін. з/плати 3 723,00 грн.)
(1 шт. од. x 4 144,90 грн.) x 12 міс. = **49 738,80 грн.**
2. Нарахування на заробітну плату 22 % - **10 942,54 грн.**
3. ПММ та матеріали - **24 000,00 грн.**
4. Накладні витрати - **22 488,45 грн.**
5. Рентабельність 5 % - **5 358,49 грн.**
6. ПДВ 20 % - **22 505,66 грн.**

В С Ь О Г О : 135 033,93 грн.

Плановий тариф: 135 033,93 грн. : 53 447,68 м2 : 12 міс. = 0,21 грн./м2

Виконавець : І.М. Харченко
тел. 3-71-14

РОЗРАХУНОК
вартості витрат на обслуговування димовентиляційних каналів

1. Річний фонд заробітної плати (з розрахунку мін. з/плати 3 723,00 грн.)

0,75 шт. од. x 4 528,08 x 12 міс. = **40 752,72 грн.**

2. Нарахування на заробітну плату 22 % – **8 965,60 грн.**

3. Накладні витрати - **18 425,56 грн.**

4. Рентабельність 5% -**3 407,19 грн.**

5. ПДВ 20 % - **14 310,22 грн.**

В С Ь О Г О : 85 861,29 грн.

Плановий тариф : 85 861,29 грн. : 56 727,28 м2 : 12 міс. = 0,13 грн./м2

Виконавець : І.М. Харченко
тел. 3-71-14

РОЗРАХУНОК
вартості витрат на освітлення місць загального користування

1.Річний фонд заробітної плати (з розрахунку мін. з/плати 3 723,00 грн.)

0,5 шт.од x 3 968,69 x 12 міс. = **23 812,14 грн.**

2.Нарахування на заробітну плату 22 % – **5 238,67 грн.**

3. Накладні витрати – **10 766,20 грн.**

4. Рентабельність 5 % - **1 990,85 грн.**

5. ПДВ 20 % - **8 361,57 грн.**

В С Ь О Г О : 50 169,44 грн.

Плановий тариф на обслуговування:50 169,44 грн. : 45 700,66 м2 : 12 міс. = 0,09 грн./м2

6. Електроенергія по кожному будинку згідно розрахунку.

Виконавець : І.М. Харченко
тел. 3-71-14

РОЗРАХУНОК

Накладних витрат по утриманню будинків , споруд та прибудинкової території на 2018 рік

1. Загальновиробничі витрати:

розрахунок ФОП згідно штатного розкладу:

- начальник ділянки :
 $0,33 \text{ шт. од.} \times 12 \text{ міс.} \times (5\,285,00 \times 2) = 41\,857,20 \text{ грн. /рік ;}$
- інженер з експлуатації електрообладнання:
 $0,15 \text{ шт. од.} \times 12 \text{ міс.} \times 5\,010,00 = 9\,018,00 \text{ грн./рік;}$
- майстер абонентської групи:
 $0,25 \text{ шт. од.} \times 12 \text{ місяців} \times 3\,723,00 = 10\,785,00 \text{ грн./рік;}$
- контролер
 $0,5 \text{ шт. од.} \times 12 \text{ місяців} \times 3\,723,00 = 22\,338,00 \text{ грн./рік;}$

Всього ФОП : **83 998,20 грн.**

2. Нарахування на ФОП по підприємству 22 % :

$83\,998,20 \text{ грн.} \times 22 \% = \mathbf{18\,479,60 \text{ грн.}}$

3. Адмінвитрати по факту за 2018 р. (з врахуванням мін. з/п 3723,00) – **30 000,00 грн.**

Разом : 132 447,80 грн.

Виконавець : І.М. Харченко
тел. 3-71-14