



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 12.06.2026 р. № 10

Про передачу КП «Комунсервіс»
Заводської міської ради комунального
майна на праві узуфрукта.

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 9 частини шостої статті 17 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 р. № 1103, рішенням п'ятдесят шостої позачергової сесії Заводської міської ради восьмого скликання «Про обрання секретаря Заводської міської ради» від 21.08.2025 р. № 5, з метою упорядкування правового статусу об'єкту комунальної власності та забезпечення його ефективного використання.

ВИРІШИЛИ: 1. Передати на праві узуфрукта комунального майна КП «Комунсервіс» Заводської міської ради, ЄДРПОУ 37137420, нерухоме майно комунальної власності Заводської міської територіальної громади в особі Заводської міської ради - артезіанську свердловину № 1168-р з уніфікованою водонапірною сталевую баштою ВБР-25, яка розташована в с. Яремівщина по вул. Шкільній на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером (...) з наступними балансовими характеристиками:

№ п/п	Найменування об'єкта	Рік побудови	Інвентарний номер	Вартість, грн, за даними бух. обліку	Знос, грн	Залишкова вартість, грн
1	Нежитлова будівля - артезіанська свердловина з водонапірною баштою (ідентифікатор об'єкта будівництва: (...))	1991	відсутній	204 970,99	61 491,30	143 483,95 (в тому числі 4,25 вартість користування земельною ділянкою)

2. Визначити, що право узуфрукта комунального майна, вказаного у пункті 1 цього рішення (далі – Майно) КП «Комунсервіс» Заводської міської ради – узуфруктарій, встановлюється безстроково.

3. Встановити цільове призначення використання комунального майна на праві узуфрукта комунального майна – використання як споруда питного водопостачання для забезпечення населення села Яремівщина питною водою.

4. Встановити умови володіння і користування Майном на праві узуфрукта комунального майна:

узуфруктарій може покращувати Майно без права на вилучення таких покращень;

узуфруктарій зобов'язаний використовувати Майно згідно з цільовим призначенням;

утримувати передане на праві узуфрукта Майно в належному стані;

проводити його поточний ремонт, капітальний ремонт, а також нести інші витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням Майна;

узуфруктарій не може відчужувати Майно, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого Майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5. Встановити, що узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

загибелі або припинення існування Майна;

погіршення стану Майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

прийняття міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна; припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Доручити КП «Комунсервіс» Заводської міської ради на підставі цього рішення встановити на баланс підприємства вказаний об'єкт.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

9. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Секретар ради

Лариса ПАЛАЖЕНКО