



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 21.12.2023 р. № 37

Про продовження терміну дії  
договору оренди землі.

Керуючись статтями 12, 83, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 5, 13, 14<sup>1</sup> Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктом 8 договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, беручи до уваги лист-повідомлення ТОВ АФ «ЧБГ».

**ВИРІШИЛИ:** 1. Продовжити термін дії договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р., укладеного між Пісківською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ», на земельну ділянку площею 2,5917 га, кадастровий номер 5322684900:00:002:0003, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код 01.01, яка розташована на території адміністративного підпорядкування Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області на 7 років, шляхом укладання додаткової угоди (додаток 1).

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

Додаток 1  
до рішення тридцять п'ятої сесії  
Заводської міської ради  
восьмого скликання  
від 21 грудня 2023 року № 37

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
**про внесення змін до договору оренди землі**  
**№ б/н від 16.02.2017 р.**

м. Заводське

\_\_\_\_\_ 2023р.

**Орендодавець - Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області**, в особі міського голови Сидоренка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»**, в особі директора Кузя Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р. про наступне:

1. Преамбулу договору викласти в новій редакції:

**«Орендодавець - Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області**, в особі міського голови Сидоренка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»**, в особі директора Кузя Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:».

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,5917 га, кадастровий номер 5322684900:00:002:0003 становить – 80532,32 грн. (вісімдесят тисяч п'ятсот тридцять дві гривні тридцять дві копійки)».

3. Пункт 8 договору викласти в новій редакції:

«Договір укладено терміном на 14 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 40 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

4. Пункт 9 договору викласти в новій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що в сумі становить 9663,88 грн. (дев'ять тисяч шістсот шістдесят три гривні вісімдесят вісім копійок) за кожний календарний рік».

5. Викласти в новій редакції «Реквізити Сторін», а саме:

**«Орендодавець**  
**Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області**  
в особі міського голови  
Сидоренка Віталія Володимировича  
Юридична адреса: 37240, Полтавська область, Миргородський район,  
м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16  
код ЄДРПОУ 21048531  
р/р UA368999980334199812000016692  
Казначейство України (ЕАП)  
Код отримувача (ЄДРПОУ) 37959255  
Тел.: (05356) 3-56-92  
е-пошта: office@zv.gov.ua

**Орендар**  
**Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»**  
в особі директора  
Кузя Олександра Вікторовича  
Юридична адреса: 37233, Полтавська область, Миргородський район, с. Піски  
Код ЄДРПОУ 32517276  
р/р UA093314890000026008114892002  
в АТ «Полтава – Банк»  
МФО 331489  
Тел: (05356) 9-75-93  
е-пошта: c-b-g@ukr.net».

6. Всі інші умови договору залишаються без змін.
7. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.
8. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною договору, укладена у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

### **Орендодавець**

**Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області**

в особі міського голови

Сидоренка Віталія Володимировича

Юридична адреса: 37240, Полтавська область, Миргородський район,

м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16

код ЄДРПОУ 21048531

р/р UA368999980334199812000016692

Казначейство України (ЕАП)

Код отримувача (ЄДРПОУ) 37959255

Тел.: (05356) 3-56-92

е-пошта: office@zv.gov.ua

### **Орендар**

**Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»**

в особі директора

Кузя Олександра Вікторовича

Юридична адреса: 37233, Полтавська область, Миргородський район, с. Піски

Код ЄДРПОУ 32517276

р/р UA093314890000026008114892002

в АТ «Полтава – Банк»

МФО 331489

Тел: (05356) 9-75-93

е-пошта: c-b-g@ukr.net

### **Підписи сторін**

**Орендодавець**

**Орендар**

\_\_\_\_\_ В.В.Сидоренко

М.П. (за наявності печатки)

\_\_\_\_\_ О.В.Кузь

М.П. (за наявності печатки)