



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 21.12.2023 р. № 28

Про продовження терміну дії
договору оренди землі.

Керуючись статтями 12, 83, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 5, 13, 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пунктом 8 договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, беручи до уваги лист-повідомлення ТОВ АФ «ЧБГ».

ВИРІШИЛИ: 1. Продовжити термін дії договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р., укладеного між Пісківською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ», на земельну ділянку площею 2,5859 га, кадастровий номер 5322684900:00:004:0918, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код 01.01, яка розташована на території адміністративного підпорядкування Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області на 7 років, шляхом укладання додаткової угоди (додаток 1).

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

Додаток 1
до рішення тридцять п'ятої сесії
Заводської міської ради
восьмого скликання
від 21 грудня 2023 року № 28

ДОДАТКОВА УГОДА
про внесення змін до договору оренди землі
№ б/н від 16.02.2017 р.

м. Заводське

_____ 2023р.

Орендодавець - Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області, в особі міського голови Сидоренка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ», в особі директора Кузя Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі № б/н від 16.02.2017 р. про наступне:

1. Преамбулу договору викласти в новій редакції:

«Орендодавець - Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області, в особі міського голови Сидоренка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ», в особі директора Кузя Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, які надалі разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:».

2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,5859 га, кадастровий номер 5322684900:00:004:0918 становить – 84974,71 грн. (вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят чотири гривні сімдесят одна копійка)».

3. Пункт 8 договору викласти в новій редакції:

«Договір укладено терміном на 14 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 40 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

4. Пункт 9 договору викласти в новій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що в сумі становить 10196,97 грн. (десять тисяч сто дев'яносто шість гривень дев'яносто сім копійок) за кожний календарний рік».

5. Викласти в новій редакції «Реквізити Сторін», а саме:

«Орендодавець
Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області
в особі міського голови
Сидоренка Віталія Володимировича
Юридична адреса: 37240, Полтавська область, Миргородський район,
м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16
код ЄДРПОУ 21048531
р/р UA368999980334199812000016692
Казначейство України (ЕАП)
Код отримувача (ЄДРПОУ) 37959255
Тел.: (05356) 3-56-92
е-пошта: office@zv.gov.ua

Орендар
Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»
в особі директора
Кузя Олександра Вікторовича
Юридична адреса: 37233, Полтавська область, Миргородський район, с. Піски
Код ЄДРПОУ 32517276
р/р UA093314890000026008114892002
в АТ «Полтава – Банк»
МФО 331489
Тел: (05356) 9-75-93
е-пошта: c-b-g@ukr.net».

6. Всі інші умови договору залишаються без змін.
7. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.
8. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною договору, укладена у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Орендодавець

Заводська міська рада Миргородського району Полтавської області

в особі міського голови
Сидоренка Віталія Володимировича
Юридична адреса: 37240, Полтавська область, Миргородський район,
м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16
код ЄДРПОУ 21048531
р/р UA368999980334199812000016692
Казначейство України (ЕАП)
Код отримувача (ЄДРПОУ) 37959255
Тел.: (05356) 3-56-92
е-пошта: office@zv.gov.ua

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ»

в особі директора
Кузя Олександра Вікторовича
Юридична адреса: 37233, Полтавська область, Миргородський район, с. Піски
Код ЄДРПОУ 32517276
р/р UA093314890000026008114892002
в АТ «Полтава – Банк»
МФО 331489
Тел: (05356) 9-75-93
е-пошта: c-b-g@ukr.net

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

_____ В.В.Сидоренко

_____ О.В.Кузь

М.П. (за наявності печатки)

М.П. (за наявності печатки)