



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 15.08.2023 р. №31

Про проведення земельних торгів  
у формі електронного аукціону

Керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України: «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот № 1 - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0220 га кадастровий номер (...) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташовану по вулиці Київській в м. Заводське Миргородського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. Стартова річна орендна плата становить: 17 661 грн. 94 коп., без ПДВ, (7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. Крок торгів: 883 грн. 10 коп. (5 % стартової ціни лота);

2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить: 5 298 грн. 58 коп. (30 % стартового розміру річної орендної плати);

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 252 313 грн. 42 коп.;

2.5. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження прав на земельну ділянку : спеціальний дозвіл на користування надрами ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРНАФТА» № 3348 від 20.07.2004 р., строк дії спеціального дозволу – 20 років.

2.6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону (додається).

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, переможцю аукціону. За результатами аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 7 років.

6. Відповідальній особі від виконавчого комітету міської ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів.

При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, визначити дату проведення електронних торгів, з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

7. Міському голові Сидоренку В.В. підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

9. Рішення набуває чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО