



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 15.08.2023 р. № 13

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

Керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України: «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області для продажу права оренди у розмірі річної орендної плати на них на земельних торгах у формі електронного аукціону, стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови продажу лотів на земельних торгах (додаток 1).

2. Провести електронні земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки, зазначені у додатку до цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для товарного сільськогосподарського виробництва, переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

3. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону (додаток 2).

4. Відповідальній особі від виконавчого комітету міської ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів.

5. При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, по кожному лоту визначити дату проведення електронних торгів, з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

6. Міському голові Сидоренку В.В. підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

8. Рішення набуває чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

Додаток 1  
до рішення тридцять другої сесії  
Заводської міської ради  
восьмого скликання  
Миргородського району  
Полтавської області  
від 15 серпня 2023 року №13

**ПЕРЕЛІК**  
**земельних ділянок сільськогосподарського призначення**  
**для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**  
**комунальної власності Заводської міської ради, для продажу права**  
**оренди у розмірі річної орендної плати на них на електронних земельних торгах**

№ лота	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Вид угідь	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (грн.)	Стартовий розмір річної орендної плати (грн.)	Крок торгів (10% стартового розміру річної орендної плати) (грн.)	Гарантійний внесок (30% стартового розміру річної орендної плати) (грн.)
1	5322681100:00:009:0211	19,8850	пасовище	84753,95	10170,47	1017,05	3051,14
2	5322681100:00:009:0210	19,8850	пасовище	90150,10	10818,01	1081,80	3245,40

Земельні ділянки розташовані: за межами населених пунктів на території Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області.

**Умови продажу лотів**

Стартовий розмір річної орендної плати по усіх лотах становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Строк оренди кожної земельної ділянки становить – 7 років.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок вказаних вище, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

**Переможець торгів зобов'язаний :**

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;
- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;
- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

Секретар міської ради

Лариса МАЩЕНКО