



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Від _____.2026 р. № _____

Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель комунальної власності на території Заводської міської територіальної громади на 2027 рік.

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись підпунктом 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, рішенням п'ятдесят шостої позачергової сесії Заводської міської ради восьмого скликання «Про обрання секретаря Заводської міської ради» від 21.08.2025 р. № 5, враховуючи рішення п'ятдесят шостої сесії міської ради сьомого скликання від 24.06.2020 року за № 7 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради» та рішення десятої сесії міської ради восьмого скликання від 07.07.2021 року за № 10 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади», з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю на території Заводської міської територіальної громади у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток 1).

2. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

3. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

4. Орендну плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

5. Орендну плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

6. Орендну плату за користування земельними ділянками для городництва в м. Заводське встановити 15 грн. за 0,01 га.

7. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням міської ради.

8. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на начальника відділу земельних ресурсів, кадастру та просторового планування (Кліщуну Н.М.)

9. Рішення п'ятдесят четвертої сесії міської ради восьмого скликання від 09.07.2025 року № 10 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки

земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2026 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2027 року.

10. Рішення набирає чинності з 01.01.2027 року.

11. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та викласти відповідне повідомлення в Лохвицькій районній газеті «Зоря».

Секретар ради

Лариса ПАЛАЖЕНКО