



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Від _____.2025 р. № ____

Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель комунальної власності на території Заводської міської територіальної громади на 2026 рік.

Керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись підпунктом 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, враховуючи рішення п'ятдесят шостої сесії міської ради сьомого скликання від 24.06.2020 року за № 7 «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів міської ради» та рішення десятої сесії міської ради восьмого скликання від 07.07.2021 року за № 10 «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади», з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю на території Заводської міської територіальної громади у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно таблиці) в наступному розмірі:

№№ п/п	Назва цільового призначення	Код КВПЦТЗ	Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки в межах населених пунктів	Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки за межами населених пунктів
I	Землі сільськогосподарського призначення.	01		
1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.	01.01	12	12
2	Для ведення фермерського господарства	01.02	-	12
3	Для ведення особистого селянського господарства.	01.03	4,5	12
4	Для городництва	01.07	12	12
5	Для сінокошення і випасання худоби	01.08	4,5	7
6	Для іншого сільськогосподарського призначення.	01.13	4,5	7
II	Землі житлової забудови.	02	4,5	-
1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).	02.01	4,5	-

2	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03	4,5	-
3	Для будівництва індивідуальних гаражів.	02.05	4,5	-
4	Для іншої житлової забудови	02.07	4,5	-
III	Землі громадської забудови.	03		
1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	03.01	8	-
2	Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (які не утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів)	03.02	8	-
3	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	03.07		11
3.1	Заклади торгівлі промисловими товарами		7	-
3.2	Заклади торгівлі непромисловими товарами		7	-
3.2.1	Заклади торгівлі лікувальними засобами та препаратами		7	-
3.3	Заклади торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом(АЗС, ГНКС)		12	-
3.4	Організації по прийманню лому чорних та кольорових металів		8	-
3.5	Установи по здійсненню консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, операцій з нерухомістю		8	-
4	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08	8	-
4.1	Кафе, бари, ресторани, їдальні		8	-
5	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.	03.09	12	-
6	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.	03.13	7	-
6.1	Автомийки, СТО, шиномонтаж		8	-
6.2	Заклади по наданню ритуальних послуг		8	-
6.3	Заклади по ремонту взуття		6	-
6.4	Перукарні		7	-
6.5	Інші заклади побутового обслуговування		8	-
7	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	03.15	5	-
IV	Землі водного фонду	10		
1	Для рибогосподарських потреб	10.07	12	12
V	Землі промисловості.	11		
1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	11.01	6,5	11
2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	11.02	6,5	11
3	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.	11.04	6,5	11
VI	Землі транспорту.	12		
1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.	12.04	8	11
2	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12.06	8	11
VII	Землі зв'язку.	13		
1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	13.01	8	11
VIII	Землі енергетики.	14		
1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.	14.01	12	12

2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.	14.02	12	12
IX	Землі запасу, резервного фонду та загального користування	18		
1	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	18.00	3	3

2. На земельні ділянки надані в оренду під забудову тимчасової торгівельної споруди застосовується коефіцієнт «3» терміном на 6 місяців. По закінченню 6-ти місячного терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

3. На земельні ділянки надані в оренду під капітальну забудову застосовується коефіцієнт «3» терміном до закінчення будівництва. По закінченню терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

4. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

5. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

6. Орендну плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

7. Орендну плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

8. Орендну плату за користування земельними ділянками для городництва в м. Заводське встановити 10 грн. за 0,01 га.

9. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням міської ради.

10. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на начальника відділу земельних ресурсів, кадастру та просторового планування (Кліщуну Н.М.)

11. Рішення сорок першої сесії міської ради восьмого скликання від 28.06.2024 року №10 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Заводської територіальної громади на 2025 рік» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2026 року.

12. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.

13. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та викласти відповідне повідомлення в Лохвицькій районній газеті «Зоря».

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО