



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ №1

проведення стратегічної сесії з формування Завдання на розроблення
**Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської
територіальної громади**

«9» липня 2025 року

м. Заводське

Місце проведення: м. Заводське, вул. Європейська, 15 (Міський будинок культури № 1).

Час проведення: 10:30.

Організатор проведення: Виконавчий комітет Заводської міської ради.

Голова засідання: Катіба Сергій Іванович.

Секретар засідання: Павелко Юлія Анатоліївна.

Присутні члени: відповідно до Журналу присутніх 31 особа.

Запрошені: економіст-географ ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Баришполь Світлана Леонідівна, еколог ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Обуховська Ульяна, економіст-географ ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Кириченко Богдан, економіст ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Федоряка Валерія, керівник проєктів ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» Туренок Марина.

Порядок денний:

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок процедур для розроблення Комплексного плану.

2. Представлення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади.

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, індикаторів та пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

4. Резолюція стратегічної сесії.

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок процедур для розроблення Комплексного плану.

СЛУХАЛИ:

Машенко Л.О. про важливість розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади; про роботи, які були проведені робочою групою та підрядною організацією ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ».

Баришполь С.Л. зазначила порядок денний.

Також було запропоновано обрати голову та секретаря засідання.

Головою засідання запропоновано обрати: Катібу Сергія Івановича

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні.
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Секретарем засідання запропоновано обрати: Павелко Юлію Анатоліївну

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні.
«ПРОТИ» - 0
«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ: Обрати головою засідання – Катібу Сергія Івановича, секретарем засідання – Павелко Юлію Анатоліївну.

Баришполь С.Л. розповіла, що Заводська територіальна громада розпочала процес проходження підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Разом з робочою групою було проведено ряд засідань.

2. Представлення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ:

Баришполь С.Л. розповіла, що Комплексний план – одночасно містобудівна та земельпорядна документація, яка розробляється на територію всієї територіальної громади, охоплює всі аспекти розвитку: економіку, екологію, транспорт, інженерію тощо та розробляється на довгострокову перспективу. Це найголовніший документ для територіальної громади, який регулюватиме містобудівні та земельпорядні дії.

Баришполь С.Л. зауважила, що Завдання на розроблення містобудівної документації регламентоване Постановою КМУ № 926 та містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (Комплексний план просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади);
- підстава для проєктування (Рішення Заводської міської ради №5 від 01.05.2025 року «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади»);
- замовник розроблення – Виконавчий комітет Заводської міської ради, код ЄДРПОУ 43961199;
- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;
- роки реалізації короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (6-10 років) та довгострокової (понад 10 років) перспективи;
- назва території розроблення містобудівної документації: Заводська територіальна громада UA53060130000040567;
- площа території територіальної громади складає 193,83 км²;
- перелік наявних вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16¹ ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- графічні матеріали: Опорний план існуючого стану використання території проєктування; План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, План розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування; План відродження традиційного середовища; Схема просторово-планувальної організації

території (Модель розвитку); Ландшафтний план; Схема інженерної підготовки і захисту території; Схема обмежень у використанні земель; План функціонального зонування території; Схема транспортної мобільності та інфраструктури; Схема інженерного забезпечення території; Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту; Проектний план; План землевпорядних заходів;

- додаткові текстові та графічні матеріали: відсутні;
- правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»;
- формат електронного документу комплексного плану (графічні матеріали: у векторному вигляді у файловій базі даних у форматі *.gdb*.GPKG або *.GeoJSON, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; текстові матеріали у вигляді документів у форматі pdf);

- землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», постанови КМУ № 926 від 01.09.2021;

- земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації.

Також у складі Комплексного плану розроблятиметься Генеральний план м. Заводське, Планувальні рішення Генеральних планів с. Бодаква, с. Нижня Бодаківка, с. Піски, с. Вишневе.

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Заводської міської територіальної громади за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

Баришполь С.Л. запропонувала поділитися на групи за тематичними напрямками:

- економіка, підприємництво та земельні відносини;
- соціальна сфера та соціальний захист;
- рекреація та історико-культурна спадщина;
- екологія.

У ході напрацювань було визначено додаткові проєктні рішення:

Економіка, підприємництво та земельні відносини:

- передбачити будівництво підприємств з переробки с/г продукції в м. Заводське (вул. Степова), с. Бодаква, с. Піски;
- виділення транспортно-складських територій в м. Заводське, насамперед (вул. Степова);
- виділення промислових територій в м. Заводське (вул. Польова, вул. Озерна, вул. П.Мирного, вул. Європейська), с. Вишневе;
- змінити рекреаційну зону на промислові території/землі енергетики (вул. Київська на Піски);
- змінити категорію земель території бувшого підприємства ТОВ «Гадячсир» по вул. Полтавській із земель промисловості на землі громадського призначення з метою можливості комплексного розміщення на даній території споруд для провадження підприємницької діяльності та можливості проведення щотижневої одноденної роздрібної торгівлі у формі міського базару;
- забезпечити якісним стільниковим зв'язком с. Нижня Бодаківка.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити індикатори з напрямку «Економіка, підприємництво та земельні відносини».

Екологія:

- передбачити будівництво очисних споруд в м. Заводське, с. Піски, с. Бодаква;
- передбачити будівництво додаткових свердловин питного водопостачання в м. Заводське, с. Піски, с. Бодаква та мереж водовідведення в приватному секторі м. Заводське, мереж водопостачання та водовідведення в с. Піски, с. Бодаква.
- обмежити господарську діяльність із використанням хімікатів у безпосередній близькості до існуючого житла;
- відновлення водності, розчищення водних об'єктів на території громади;
- вжити заходів задля підвищення рівня підземних вод по території громади та, насамперед, у с. Піски;
- вжити інженерних заходів для зменшення ризику змиву ґрунту на дорогу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити індикатори з напрямку «Екологія».

Рекреація та історико-культурна спадщина:

- розглянути можливість розміщення басейну (відкритого) в м. Заводське та облаштувати територію поруч;
- приміщення лікарні в с. Бодаква (стаціонар) переобладнати на готель чи реабілітаційний центр;
- створення рекреаційних зон у с. Бодаква, розміщення глемпінгів;
- створення реабілітаційного центру в с. Бодаква;
- відкриття музею українського побуту в с. Бодаква/центр шкільництва Лохвицького земства; музей війни в с. Піски;
- створення туристичних маршрутів, веломаршрутів;
- розміщення дитячих майданчиків для різних вікових груп поблизу (в комплексі) скверів;
- створення Центру творчості/дозвілля;
- облаштування Алеї Слави (місць вшанувань) у кожному населеному пункті;
- облаштування пляжів у м. Заводське, с. Бодаква.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити індикатори з напрямку «Рекреація та історико-культурна спадщина».

Соціальна сфера та соціальний захист:

- створення реабілітаційного центру на базі закритого дитячого садка в с. Бодаква;
- створення будинку для людей похилого віку в с. Бодаква;
- забезпечення населених пунктів аптеками відповідно до нормативів;
- створення молодіжного простору/хабу/коворкінгу;
- розвиток спортивної інфраструктури;
- облаштування просторів з дотриманням принципів безбар'єрності;
- створення центру для дозвілля людей похилого віку;
- створення центру життєстійкості.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити індикатори з напрямку «Соціальна сфера та соціальний захист».

4. Резолюція стратегічної сесії.

Баришполь С.Л. про те, що ще щонайменше протягом 10 робочих днів можна надати пропозиції.

Баришполь С.Л. запропонувала проголосувати за те, що стратегічна сесія відбулася.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Оприлюднити протокол стратегічної сесії на офіційному сайті Заводської міської ради з забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів.

Голова

Секретар





Сергій КАТІБА

Юлія ПАВЕЛКО