



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 06.03.2025 р. № 35

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та передачу у власність шляхом продажу земельної ділянки Єні В.А.

Керуючись статтями 127, 128, 201 Земельного кодексу України, пунктом 3 частини першої статті 3, частиною першою статті 632 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 3 Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1531, постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009 р. № 381.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код 03.07 площею 0,0220 га по вул. Київська, (...), м. Заводське, Миргородський район, Полтавська область, кадастровий номер: (...), яка перебуває в оренді ФОП Єні Вікторії Анатоліївни.

2. Затвердити ціну земельної ділянки площею 0,0220 га в сумі 296 991,85 грн. (двісті дев'яносто шість тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня вісімдесят п'ять копійок), з розрахунку за 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 1 349,96 грн. (одна тисяча триста сорок дев'ять гривень дев'яносто шість копійок) згідно електронного витягу № НВ-9948913622025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 25.02.2025 р.

3. Передати у власність ФОП Єні Вікторії Анатоліївни земельну ділянку площею 0,0220 га по вул. Київська, (...), м. Заводське, Миргородський район, Полтавська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі шляхом продажу за 296 991,85 грн. (двісті дев'яносто шість тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня вісімдесят п'ять копійок).

4. ФОП Єні Вікторії Анатоліївни здійснити перший платіж до дня нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної ділянки шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області, з розстрочкою платежу – перший внесок 50 % - 148 495,93 грн (сто сорок вісім тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень дев'яносто три копійки) вартості земельної ділянки, решту щомісячно рівними частками, в термін до 15.12.2025 року.

5. Доручити міському голові укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. ФОП Єні Вікторії Анатоліївни оформити в установленому порядку документи на право приватної власності на земельну ділянку.

7. Витрати на оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки покласти на покупця земельної ділянки.

8. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО