



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 05.07.2023 р. № 58

Про проведення земельних торгів
у формі електронного аукціону.

Керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

ВИРІШИЛИ: 1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот № 1 - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 9,9000 га, кадастровий номер (...) для ведення фермерського господарства (рілля), розташовану за межами населених пунктів на території Заводської міської ради Миргородського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. Стартова річна орендна плата становить: 36 309 грн. 34 коп., без ПДВ, (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. Крок торгів: 3 630 грн. 93 коп. (10 % стартової ціни лота);

2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить : 10 892 грн. 80 коп. (30 % стартового розміру річної орендної плати);

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 302 577 грн. 83 коп.;

2.5. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження прав на земельну ділянку : спеціальний дозвіл на користування надрами : ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРКОНА ГАЗ-ЕНЕРГІЯ» № 4830 від 18.05.2017, строк дії спеціального дозволу – 20 років.

2.6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, (додається).

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, переможцю аукціону. За результатами аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 7 років.

6. Відповідальній особі від виконавчого комітету міської ради опублікувати в електронній торговій системі ДП «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів.

При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, визначити дату проведення електронних торгів, з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

7. Міському голові Сидоренку В.В. підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО