



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 07.04.2023р. № 8

Про оголошення аукціону щодо
оренди нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

ВИРІШИЛИ: 1. Оголосити аукціон щодо оренди нерухомого майна комунальної власності Заводської міської територіальної громади, а саме: частина нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Європейська, 12, м. Заводське, Миргородський район, Полтавська область, загальною площею 9,4 м. кв., корисною площею 9,4 м. кв.

2. Визначити стартову місячну орендну плату для електронного аукціону 30792,00грн. * 1%= 307 грн. 92 коп. без ПДВ.

3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону щодо оренди нерухомого майна комунальної власності Заводської міської територіальної громади, а саме: частину нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул. Європейська, 12, м. Заводське, Миргородський район, Полтавська область, загальною площею 9,4 м. кв., корисною площею 9,4 м. кв. (додаток 1).

4. Визначити пропонуваний строк оренди об'єкта - 5 років.

5. Затвердити текст письмової згоди на передачу об'єкта оренди в суборенду (додаток 2).

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО

Додаток 1
до рішення двадцять дев'ятої
сесії Заводської міської ради
восьмого скликання
від 07.04.2023р. № 8

Оголошення
про проведення аукціону щодо оренди майна комунальної власності
Заводської міської територіальної громади
частина нежитлової будівлі за адресою:
37200, Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Заводське,
вул. Європейська, 12 (площа 9,4 м²)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по текст у - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по текст у - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	частина нежитлової будівлі (площа 9,4 м ²)
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Виконавчий комітет Заводської міської ради код ЄДРПОУ 43961199; 37240 Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16 Контактна особа – Дробиш М.В. тел : +380535635692, е-пошта: office@zv.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Виконавчий комітет Заводської міської ради код ЄДРПОУ 43961199; 37240 Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Заводське, вул. Полтавська, 4/16 Контактна особа – Дробиш М.В. тел : +380535635692, е-пошта: office@zv.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа – Дробиш М.В. тел : +380535635692 е-пошта: maryna.drobysh@gmail.com Пн.- Пт. з 8-00 до 17-15

Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта/ринкова (оціночна) вартість визначена відповідно до ст. 8 Закону	ринкова вартість – 30 792,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди об'єкта (визначається відповідно до ст.9 Закону та п. 53 Положення)	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні
Загальна площа об'єкта	9,4 кв.м.
Корисна площа об'єкта	9,4 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	37240, Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Заводське, вул. Європейська,12
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	частина нежитлової будівлі (місце розташування об'єкта - надземний)
Технічний стан об'єкта	Технічний стан – задовільний. підключено до електромережі. Водопостачання є Каналізація є опалення - централізоване

Поверховий план об'єкта або план поверху	Наявні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане Орендарем для розміщення офісу
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар відшкодовує вартість спожитих комунальних послуг (пропорційно займаній площі), утримання нерухомого майна і земельного податку (плати за землю)
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі prozorro.sale через авторизовані електронні майданчики.
Дата проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для першого аукціону (Пунктом 52 Порядку зазначено, що стартова орендна плата на першому аукціоні для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону - вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.)	307 грн. 92 коп. без ПДВ
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків(ч. 11 ст. 13 Закону)	153 грн. 96 коп. без ПДВ
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	153 грн. 96 коп. без ПДВ

Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту оприлюднення відповідного оголошення до закінчення строку подання заяв. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Розмір кроку аукціону (визначається відповідно до п.70 Порядку)	1%
Розмір гарантійного внеску (визначається відповідно до п. 58 Порядку)	3 350 грн. 00 коп.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску (визначається відповідно до п. 17) ч. 1 ст. 1 Закону)	670 грн. 00 коп.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Наявна письмова згода, Орендар може надавати майно в суборенду у відповідності до ст.. 22 Закону виключно особам які відповідають вимогам статті 4 Закону Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Відсутні
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений пп. 4) п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутня
Додаткова інформація	
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Виконавчий комітет Заводської міської ради Рахунок № UA548201720355189015001101594 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок № UA 368201720355229015000101594 (для перерахування гарантійного внеску)
Технічні реквізити	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Секретар ради

Лариса МАЩЕНКО

Додаток 2

до рішення двадцять дев'ятої сесії
Заводської міської ради восьмого
скликання від 07.04.2023р. № 8

Письмова згода
на передачу майна в суборенду

Відповідно до п.169 дана згода надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду комунальної власності Заводської міської територіальної громади за адресою: м.Заводське, вул. Європейська, 12 площею 9,4 м.кв.

Орендар має право передавати майно в суборенду (укладати договори суборенди) лише особам які відповідають ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Відповідно до п.170 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483, орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов'язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди та інформацію про суборендаря в обсязі, визначеному частиною третьою статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», крім документа, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, та документа, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Секретар ради

Лариса МАЩЕНКО