



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 16.11.2021 р. № 64

Про внесення змін до договору
оренди землі на території Заводської
міської ради шляхом укладання
додаткової угоди з ТОВ АФ «ЧБГ».

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 186 Земельного кодексу України, статтями 30, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, а також відповідно до поданого клопотання.

ВИРІШИЛИ: 1. Внести зміни до договору оренди землі №б/н від 17.12.2012 року на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код 01.01 на земельну ділянку площею 70,0404 га з кадастровим номером 5322684900:00:002:0990 та земельну ділянку площею 11,9596 га з кадастровим номером 5322684900:00:002:0993 на території адміністративного підпорядкування Заводської міської ради, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису 16090831 від 26.09.2014 року та 16060702 від 25.09.2014 року, шляхом укладання додаткової угоди з ТОВ АФ «ЧБГ», а саме:

1.1. Преамбулу договору викласти в новій редакції:
«Орендодавець (уповноважена ним особа) Заводська міська рада в особі міського голови Сидоренка Віталія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю Агрофірма «ЧБГ» в особі директора Базі Віктора Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене».

1.2. Пункт 5 договору викласти в новій редакції:
«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5322684900:00:002:0990 становить – 1 645 813,03 гривень.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5322684900:00:002:0993 становить – 215 924,57 гривень.»

1.3. Пункт 8 договору викласти в новій редакції:
«Договір укладено на 16 років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк. Орендар, якщо має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.»

1.4. Пункт 9 договору викласти в новій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 12 % від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок, що в сумі становить 223 408,51 грн. (двісті двадцять три тисячі чотириста вісім гривень 51 коп.) за кожний календарний рік».

2. Зобов'язати ТОВ АФ «ЧБГ» укласти з міською радою додаткову угоду про внесення змін до вище зазначеного договору оренди та здійснити державну реєстрацію у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Рішення Заводської міської ради від 19.10.2021 року за № 41 Про внесення змін до договору оренди землі на території Заводської міської ради шляхом укладання додаткової угоди з ТОВ АФ «ЧБГ» - скасувати.

4. Рішення набуває чинності з дня його прийняття.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО