



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛОХВИЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 15

від 05.05.2020р.

Про затвердження Протоколу засідання  
аукціонної комісії № 1 від 05.05.2020 року  
та умов продажу об'єкта комунальної власності.

На виконання рішення п'ятдесят п'ятої сесії Заводської міської ради сьомого скликання «Про включення об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» № 4 від 29.04.2020 року, керуючись пунктом 20 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації:

1. Затвердити Протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності № 1 від 05.05.2020 року (додається).
2. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності Заводської міської ради - група нежитлових приміщень загальною площею 380,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Заводське, вул. Шкільна, 13в, відповідно до Протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності № 1 від 05.05.2020 року
3. Контроль за виконання даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО



## ПРОТОКОЛ АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ З ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗАВОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Від 05 травня 2020 р. № 1

*Про розроблення умов продажу об'єкту,  
що підлягає приватизації та  
інформаційного повідомлення  
про проведення аукціону*

На виконання рішення Заводської міської ради «Про включення об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації» № 4 від 29.04.2020 року та розпорядження міського голови № 14 від 30.04.2020 року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації.

### **Вирішили:**

1. Провести процедуру приватизації об'єкта малої приватизації – групи нежитлових приміщень загальною площею 380,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Заводське, вул. Шкільна, 13в шляхом продажу за допомогою проведення електронного аукціону та встановити період між аукціонами 20 календарних днів.

2. Затвердити звіт ТОВ «Експертне бюро «Рідний дім» про незалежну оцінку об'єкту нерухомого майна - група нежитлових приміщень загальною площею 380,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Заводське, вул. Шкільна, 13в та встановити ринкову вартість даного об'єкта в сумі – **172 538,00** грн.

3. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

3.1. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами – 172 538,00 грн (сто сімдесят дві тисячі грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 17 253,80 грн. (сімнадцять тисяч двісті п'ятдесят три грн. 80 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'ясот сорок чотири гривні 60 коп.).

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає: 1 725,38 грн. (одна тисяча сімсот двадцять п'ять гривень 38 коп.).

3.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни – 86 269,00 грн. (вісімдесят шість тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 626,90 грн. (вісім тисяч шістсот двадцять шість гривень 90 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'ясот сорок чотири гривні 60 коп.).

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає: 862,69 грн. (вісімсот шістдесят дві гривні 69 коп.).

3.4. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 86 269,00 грн. (вісімдесят шість тисяч двісті шістдесят дев'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 8 626,90 грн. (вісім тисяч шістсот двадцять шість гривень 90 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'яносто сорок чотири гривні 60 коп.).

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає: 862,69 грн. (вісімсот шістдесят дві гривні 69 коп.).

Кількість кроків зниження стартової ціни - 13.

3.5. Покупец компенсує Заводській міській раді грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта (за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки) в сумі 1000,00 грн (тисяча гривень 00 коп.) на р/р UA 778201720344270017000045883, банк одержувача - Держказначейська служба України, код ЄДРПОУ 21048531, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

4. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації (додається).

Голова аукціонної комісії  
Члени аукціонної комісії:



Добруха С.В.



Кашуба С.Т.



Дробини М.В.



Мусієнко В.О.



Тейреско С.М.



Авраменко В.А.



Мисеник В.В.



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 29.04.2020 р. № 4

Про включення об'єкту до переліку об'єктів,  
що підлягають приватизації.

З метою забезпечення ефективності розпорядчих дій щодо управління комунальним майном та реалізації завдань по надходженню коштів до міського бюджету, керуючись пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Вирішили:** 1. Включити до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, об'єкт - група нежитлових приміщень загальною площею 380,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Заводське, вул. Шкільна, 13в, що належить до комунальної власності Заводської міської ради, як об'єкта малої приватизації, шляхом продажу на аукціоні.

2. Здійснити приватизацію об'єкта – група нежитлових приміщень загальною площею 380,6 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, Лохвицький район, м. Заводське, вул. Шкільна, 13в.

3. Міському голові на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в друкованих засобах масової інформації, на офіційному веб-сайті міської ради та в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі»;

- укладення договору з оператором електронного майданчика про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

4. Призначити відповідальними особами за модерацію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі провідного спеціаліста з земельних питань та містобудування - Катібу С.І. та провідного спеціаліста з правових питань та РАЦС – Дробиш М.В.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Сидоренка В.В.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 206177265  
Дата, час формування: 06.04.2020 14:55:25  
Витяг сформовано: Чепурко Олександр Миколайович, Заводська міська рада, Полтавська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 39183137, дата і час реєстрації заяви: 02.04.2020 11:50:22, заявник: Сидоренко Віталій Володимирович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2066378753226  
Об'єкт нерухомого майна: група нежитлових приміщень, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 380.6, Опис: група нежитлових приміщень №3 - (А-2)  
Адреса: Полтавська обл., Лохвицький р., м. Заводське, вулиця Шкільна, будинок 13в

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 36186716  
Дата, час державної реєстрації: 02.04.2020 11:50:22  
Державний реєстратор: Чепурко Олександр Миколайович, Заводська міська рада, Полтавська обл.  
Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 8, виданий 24.03.2020, видавник: Заводська міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 51893944 від 06.04.2020 14:46:54, Чепурко Олександр Миколайович, Заводська міська рада, Полтавська обл.  
Форма власності: комунальна  
Розмір частки: 1  
Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБИ ЗАВОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 21048531, країна реєстрації: Україна  
Додаткові відомості:  
Витяг сформував: Чепурко О.М.

Підпис:



RRP-4HICNTP6J

# ТОВ "Експертне бюро "Рідний дім"

37500, Україна, м. Лубни, майдан Володимирський, буд. 4/1, ЄДРПОУ 43542383,  
тел. (099)343-78-79, (095) 773-04-04, e-mail: berkyt i y@ukr.net, bti\_zavodske@ukr.net

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ, контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа N 6

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на групу нежитлових приміщень № 3

вулиця (провулок, площа) Шкільна, N 13в,  
місто (селище, село) Заводське,  
район Лохвицький,  
область Полтавська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Територіальна громада м. Заводське Полтавської обл. в особі Заводської міської ради

Паспорт виготовлено станом на  
**18.03.2020**

Керівник суб'єкта  
господарювання



Коваленко А.Г.  
(П. І. Б.)

Виконав

Лобко Ю.М., АЕ № 002217  
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

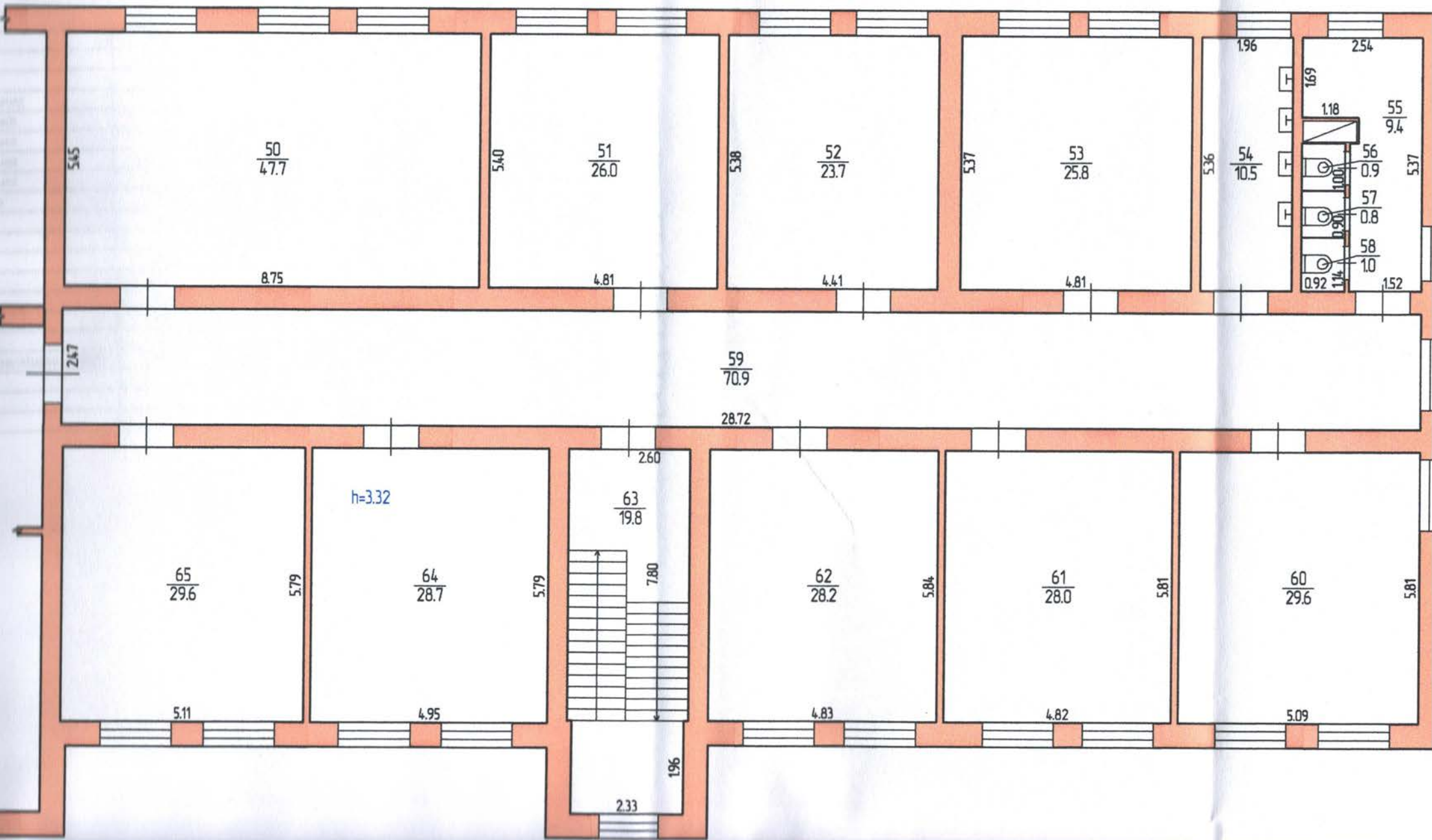
Перевірів



Лобко Ю.М., АЕ № 002217  
(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

літ. А-2 II-й поверх

Масштаб 1:100



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**групи нежитлових приміщень №3**  
 № 13в літер "А-2" вулиця(проект.) Шкільна місто(село) Заводське

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A-2	II	3	50	кімната	47,7	47,7	47,7					
			51	кімната	26,0	26,0	26,0					
			52	кімната	23,7	23,7	23,7					
			53	кімната	25,8	25,8	25,8					
			54	умивальник	10,5	10,5		10,5				
			55	убиральня	9,4	9,4		9,4				
			56	убиральня	0,9	0,9		0,9				
			57	убиральня	0,8	0,8		0,8				
			58	убиральня	1,0	1,0		1,0				
			59	Коридор	70,9				70,9			
			60	кімната	29,6	29,6		29,6				
			61	кімната	28,0	28,0		28,0				
			62	кімната	28,2	28,2		28,2				
			63	сходи	19,8				19,8			
			64	кімната	28,7	28,7		28,7				
			65	кімната	29,6	29,6		29,6				
<b>Разом по групі нежитлових приміщень №3:</b>					<b>380,6</b>	<b>289,9</b>	<b>123,2</b>	<b>166,7</b>	<b>90,7</b>			

18.03.2020



**ХАРАКТЕРИСТИКА**  
групи нежитлових приміщень

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттєпровід				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A-2	Група нежитлових приміщень №3	1935	Цегла	Цегла	Черепиця	Дерево	Дошки	дерево	так	так	так	так	так			3.50	461.7	1616	

18.03.2020