

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог чинного законодавства, зокрема Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про запобігання корупції» з урахуванням методики проведення аналізу впливу регуляторного акту.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття регуляторного акту.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим Кодексом України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, що сплачується платниками за об'єкти житлової нерухомості і зараховується до міського бюджету.

У зв'язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до міського бюджету м. Заводське виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії Заводської міської ради проекту даного рішення з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території м.Заводське.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції органів місцевого самоврядування належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

Проектом рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» затверджується положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яким встановлюються об'єкти оподаткування, платники податку, база оподаткування, ставка податку та порядок обчислення суми податку, а також затверджується перелік релігійних організацій України, звільнених від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Цілі регулювання.

Цілями прийняття регуляторного акту є:

- Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Отримання додаткового обсягу надходжень до міського бюджету м. Заводське;
- Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.
-

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановленої мети.

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінного від земельної ділянки є обов'язковим.

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми, оскільки проект рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» повністю відповідає нормам Податкового кодексу України.

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Для розв'язання проблеми пропонується застосувати наступний механізм та заходи:

- визначення бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- стягнення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- оприлюднення регуляторного акту в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Заводської міської ради: <http://vynnyky-rada.gov.ua/>.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Можливість досягнення мети, передбаченої в розділі 2 даного аналізу проекту рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» є цілком реальною, оскільки прийняття даного проекту рішення надає можливість:

- стабільного надходження коштів до міського бюджету м. Заводське;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до міського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні міського бюджету.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

Нижче наведена таблиця з очікуваними результатами прийняття рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно»:

Міська рада	- Дотримання норм чинного законодавства; - збільшення надходжень до міського бюджету; - можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування.	Процедура розробки регуляторного акту
Фізичні, юридичні особи та громадяни	- Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;	Витрати на сплату податку на нерухоме майно

	- вирішення соціальних проблем, проектів, покращення інфраструктури міста у зв'язку із збільшенням доходу у міський бюджет.	відмінне від земельної ділянки.
--	---	---------------------------------

7. Строк дії регуляторного акта.

Строк дії рішення Заводської міської ради «Про затвердження Положення про порядок нарахування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно» встановлюється довгостроково, до внесення змін або до прийняття нових нормативно-правових актів.

8. Показники результативності регуляторного акта.

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- сума надходжень до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» шляхом застосування базового та повторного відстеження.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акту.

Повторне – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше, двох років з дня набрання чинності акту.