



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

СОРОК П'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе на 2020 рік.

У відповідності до плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету, керуючись Наказом Держкомітету України із земельних ресурсів №548 від 23 липня 2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», статтею 12 Розділу 1 Земельного кодексу України, статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Розділу III Закону України «Про оренду землі», статтею 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення ради від 05.06.2015 року за № 5 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Червонозаводське» та рішення ради від 15.10.2013 року за № 22 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Вишневе Червонозаводської міської ради».

Вирішили: 1. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю у м. Заводське та с. Вишневе на 2020 рік, установивши річну орендну плату за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно таблиці) в наступному розмірі:

| №№ п/п | Назва цільового призначення | Код КВПЦТЗ | Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки |
|------------|--|------------|--|
| I | Землі сільськогосподарського призначення. | | |
| 1 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. | 01.01 | 5 |
| 2 | Для ведення особистого селянського господарства. | 01.03 | 3 |
| 3 | Для іншого сільськогосподарського призначення. | 01.07 | 3 |
| II | Землі житлової забудови. | | |
| 1 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка). | 02.01 | 3 |
| 2 | Для будівництва індивідуальних гаражів. | 02.05 | 3 |
| 3 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. | 02.03 | 3 |
| 4 | Для іншої житлової забудови | 02.07 | 3 |
| III | Землі громадської забудови. | | |
| 1 | Для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (які не утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів) | 03.02 | 12 |
| 2 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. | 03.07 | |

| | | | |
|------------|---|-------|----|
| 2.1 | Заклади торгівлі промисловими товарами | | 12 |
| 2.2 | Заклади торгівлі непромисловими товарами | | 12 |
| 2.2.1 | Заклади торгівлі лікувальними засобами та препаратами | | 12 |
| 2.3 | Заклади торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом(АЗС, ГНКС) | | 12 |
| 2.4 | Організації по прийманню лому чорних та кольорових металів | | 12 |
| 2.5 | Установи по здійсненню консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, операцій з нерухомістю | | 12 |
| 3 | Для будівництва та обслуговування об'єктів і закладів громадського харчування. | 03.08 | |
| 3.1 | Кафе, бари, ресторани, їдальні | | 12 |
| 4 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ. | 03.09 | 12 |
| 5 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування. | 03.13 | |
| 5.1 | Автомийки, СТО, шиномонтаж | | 10 |
| 5.2 | Заклади по наданню ритуальних послуг | | 12 |
| 5.3 | Заклади по ремонту взуття | | 7 |
| 5.4 | Перукарні | | 7 |
| 5.5 | Інші заклади побутового обслуговування | | 10 |
| 6 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (заклади соціальної допомоги). | 03.15 | 3 |
| IV | Землі промисловості. | | |
| 1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. | 11.02 | 7 |
| 2 | Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. | 11.04 | 7 |
| V | Землі транспорту. | | |
| | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. | 12.04 | 12 |
| VI | Землі зв'язку. | | |
| | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій. | 13.01 | 10 |
| VII | Землі енергетики. | | |
| | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. | 14.02 | 12 |

2. На земельні ділянки надані в оренду під забудову тимчасової торгівельної споруди застосовується коефіцієнт «3» терміном на 6 місяців. По закінченню 6-ти місячного терміну оренду плату обраховувати згідно таблиці.

3. На земельні ділянки надані в оренду під капітальну забудову застосовується коефіцієнт «3» терміном на 24 місяці. По закінченню терміну оренду плату обраховувати згідно таблиці.

4. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

5. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

6. Оренду плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

7. Оренду плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

8. Оренду плату за користування земельними ділянками для городництва справляти на рівні 2019 року.

9. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням ради.

10. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на провідного спеціаліста з земельних питань та містобудування Катібу С.І.

11. Визнати рішення тридцять п'ятої сесії міської ради сьомого скликання від 12.06.2018 року № 14 «Про затвердження ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе на 2019 рік» таким, що втратило чинність.

12. Рішення набуває чинності з 01.01.2020 року.

13. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та в інформаційному бюлетні громади міста Заводське «Інформаційний вісник» та викласти відповідне повідомлення в Лохвицькій районній газеті «Зоря».

Міський голова

В. Сидоренко