



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛОХВИЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 13

від 28 квітня 2020 р.

Беручи до уваги протокол конкурсної комісії від 27.04.2020 року, враховуючи, що конкурс з призначення управителя багатоквартирних житлових будинків в м. Заводське не відбувся з вмотивованих причин, керуючись статтею 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 13.06.2016 року за №150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 за № 60:

1. Затвердити Протокол засідання конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське від 27.04.2020 року (додаток 1).
2. Визнати конкурс з призначення управителя багатоквартирних житлових будинків в м. Заводське таким, що не відбувся.
3. Конкурсній комісії в термін до 05.05.2020 року здійснити необхідні організаційні заходи з підготовки та проведення повторного конкурсу.
9. Затвердити зразок нового оголошення (додаток 2) та оприлюднити його на сайті Заводської міської ради та в друкованих засобах масової інформації.
10. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Віталій СИДОРЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО:  
розпорядженням  
Міського голови м. Заводське  
від 28.04.2020, № 13

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання конкурсної комісії з призначення управителя**  
**багатоквартирними будинками на території**  
**м. Заводське**

м. Заводське

27 квітня 2020 р.  
Початок: о 14:00  
Закінчення: о 14:50

**Присутні:** члени комісії:

Добруля Сергій Васильович

- голова комісії, заступник міського голови;

Катіба Сергій Іванович

- заступник голови комісії, провідний спеціаліст з земельних питань та містобудування;

Дробиш Марина Володимирівна

- секретар комісії, провідний спеціаліст з правових питань та РАЦС.

**Члени комісії:**

Мусієнко Віктор Олександрович

- провідний спеціаліст з питань інфраструктури та спорту;

Івахно Сергій Юрійович

- голова комісії з питань будівництва, транспорту, зв'язку, земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища (за згодою);

Лисенко Володимир Віталійович

- депутат міської ради (за згодою).

**Відсутні:** члени комісії:

Іщенко Світлана Олексіївна

- головний бухгалтер міської ради.

**Запрошені:** представники – учасники конкурсу:

Мельник Володимир Тарасович

- директор КП «Комунсервіс»;

Науменко Віктор Петрович

- майстер по поводженню з твердими побутовими відходами КП «Комунсервіс».

**Порядок денний:**

1. Про розкриття конкурсних пропозицій щодо визначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське.

**СЛУХАЛИ:** Про розкриття конкурсних пропозицій.

**Добруля С.В.,**

Повідомив, що для приведення правовідносин з управління житловим фондом



у відповідність до норм законодавства України, зокрема, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», та у відповідності до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року за № 150 за змінами та доповненнями, розпорядженням міського голови від 23 березня 2020 року за № 07 створено конкурсну комісію та затверджено Положення про її діяльність. Визначено об'єкти конкурсу в кількості 57 багатоквартирних будинків по вулицях Шкільна, Тополина, Проектна, Полтавська, Академіка Пономаренка, Матросова, Озерна, Робітнича, Привокзальна, Ватутіна, Мирна, тупик Робітничої, тупик Привокзальний. Оголошення про проведення конкурсу у відповідності до Порядку було оприлюднене 24.04.2020 року на офіційному веб-порталі Заводської міської ради, а також у друкованих засобах масової інформації (газета «Лохвицький край», випуск від 26 березня 2020 року за № 13(593).

Згідно Порядку проведення конкурсу, розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється в той самий день після закінчення строку їх подання на засідання конкурсної комісії.

До участі у конкурсі надійшла тільки одна конкурсна пропозиція від КП «Комунсервіс» в окремому конверті. Згідно розділу IV Положення про конкурсну комісію, під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією.

*(Катіба С.І. та Дробиш М.В. розкривають конверт та перевіряють наявність всіх поданих документів о 14:20 год).*

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Катіба С.І.**, озвучив перелік поданих на конкурс документів, серед яких відсутні документи щодо наявності у штаті щонайменше одного працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

**Мусієнко В.О.**, зазначив, що відсутня інформація учасника конкурсу щодо забезпеченості матеріально-технічною базою та наявного штатного розпису працівників окремо по кожному з напрямків надання комунальних послуг. Також відсутня довідка на останню звітну дату про відсутність кредиторської заборгованості підприємства перед банківськими установами, відсутні копії технічних паспортів (свідоцтв) на транспортні засоби учасника та (в разі наявності) копії договорів оренди, лізингу, позички або інші документи, що підтверджують право власності або користування учасником конкурсу на транспортні засоби.

**Івахно С.Ю.**, зауважив, що список боржників по квартплаті, особливо по споживачах Токарівської сільської ради, взагалі не доречний серед поданих документів.

**Дробиш М.В.**, доповнила, що по окремих будинках на території



м. Заводське відсутні розрахунки вартості послуг з утримання багатоквартирним будинком.

**Лисенко В.В.**, зауважив, що для участі у конкурсі претенденту необхідно окремо уточнювати перелік, обсяги та умови надання послуг по кожному будинку з вивченням ситуації на місці.

**ВИРІШИЛИ:** поданий на конкурс перелік документів не в повній мірі розкриває визначені конкурсною документацією питання щодо призначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське. Враховуючи, що окремі важливі питання стосовно надання послуг так і не були розкриті чи підтверджені окремими документами, комісія вважає конкурс таким, що не відбувся та потребує повторного його проведення.

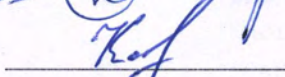
**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 6; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

Голова комісії:



С.В. Добруля

Заступник голови комісії:



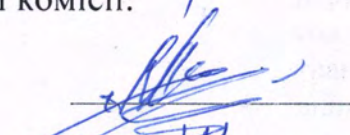
С.І. Катіба

Секретар комісії:



М.В. Дробиш

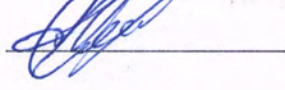
Члени комісії:



В.О. Мусянко



С.Ю. Івахно



В.В. Лисенко