

Затверджено:
рішенням № 2 від 22.12.2018 р.
сорокової сесії міської ради
сьомого скликання

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
НА ТЕРИТОРІЇ ЗАВОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЛОХВИЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
НА 2016 – 2021 РОКИ**

ВСТУП

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічної реформи, здійснюваної в Україні в зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основним завданням реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;
- забезпечення справедливого та економічного обґрунтованого перерозподілу земель для створення рівних умов всім хто працює на землі;
- створення економічного та правового механізму регулювання земельних відносин, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;
- розвиток ринкових земельних відносин на території ради.

Дана Програма базується на: землеохоронній концепції реформування і вдосконалення, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів спрямованих на раціональне використання земель ради, забезпечення ефективного використання земель природоохоронного, рекреаційного та культурного призначення, встановлення меж міста, проведення корегування нормативної грошової оцінки земель, проведення інвентаризації території міста та ради, проведення розмежування земель державної і комунальної власності, збільшення надходжень від плати за землю до бюджету міста, підвищення ефективності оренди землі та отримання доходів від продажу земель несільськогосподарського призначення.

Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок міського бюджету і залучених коштів підприємств і громадян.

МЕТА ПРОГРАМИ

Мета програми полягає в проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки в земельних ресурсах, раціональне використання та охорони земель. Проведення земельної реформи пов'язане: із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово - економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити базу даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність всіх суб'єктів господарювання на землі за раціональним її використання та своєчасністю платежів.

ЗЕМЛІ РАДИ

Місто Заводське, цент однойменної міської ради, до якої також входить село Вишневе.

Місто Заводське розташоване на півночі Полтавської області України в межиріччі річок Сула та Артополот в лісостеповій зоні, на відстані 12 км., від Лохвиці (районний центр) та 160 км. від м. Полтава. Через місто проходить залізнична лінія Бахмач - Кременчук, Південної залізниці зі ст. Сула. Площа міста Заводське - 1293 га, села Вишневе - 323 га.

ЗЕМЕЛЬНИЙ ФОНД РАДИ

Земельний фонд ради станом на 01.01.2016 року складає 2107 га. Структура земельного фонду Заводської міської ради:

- землі сільськогосподарського призначення – 434,95 га в тому числі ріллі – 363,3 га;

- забудовані землі — 1104,7 га, в тому числі землі загального користування - 250,1 га, житлова забудова — 194,7 га, підприємства та організації транспорту – 46,77 га, промислові та інші підприємства - 532,37га, заклади установ та організацій - 53,1 га.

ШЛЯХИ ТА ЗАХОДИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Передбачені в програмі заходи направлени на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель, а саме:

- встановлення межі міста (складається з метою створення територіальних умов, для більш ефективного вирішення міською радою та виконавчим комітетом усіх питань розвитку ради виходячи з інтересів населення, яке проживає в місті Заводське та селі Вишневе, на підставі чинного Законодавства України);

- проведення нормативногрошової оцінки земель в межах міста Заводське та села Вишневе (дасть можливість врегулювати відносини при передачі землі у власність, спадщину, міни, дарування, купівлі - продажу земельних ділянок та прав на них, визначення ставок земельного податку та орендної плати, ціноутворення, визначення втрат сільськогосподарського виробництва, розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель);

- інвентаризація земель (стане базовою основою для проведення грошової оцінки та відповідного регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, оподаткування);

- розмежування земель державної та комунальної власності (забезпечить рівність прав власності на землю громади та держави, що сприятиме раціональному використанню наявних земельних ресурсів);

- здійснення видатків на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, унесеного покупцем земельної ділянки.

Вирішення даних заходів створить сприятливі умови для залучення інвестицій у пріоритетні галузі розвитку міста, збільшить надходження коштів до міського бюджету.

ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Координація виконання заходів Програми покладається на земельний відділ Заводської міської ради, а контроль на постійну депутатську комісію з питань будівництва, транспорту, зв'язку, земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища. Інформація щодо виконання заходів Програми подається до розгляду на колегію ради.